

Style-Dice for Relaxing Space

茨城県水戸市に誕生した酒門町モデルハウスのコンセプトは、
—Style-Dice for Relaxing Space—。
「Dice」とは「5角形のサイコロ」をイメージしており、
Relaxing Spaceは中庭とテラスバルコニーの
くつろぎ空間を指している。
テラスバルコニー、インナーガレージ、
中庭、スケルトン階段等を取り入れることで、
坪数以上の開放感を感じられる住まいを実現。



建築設計プロデューサー
鈴木 雄太

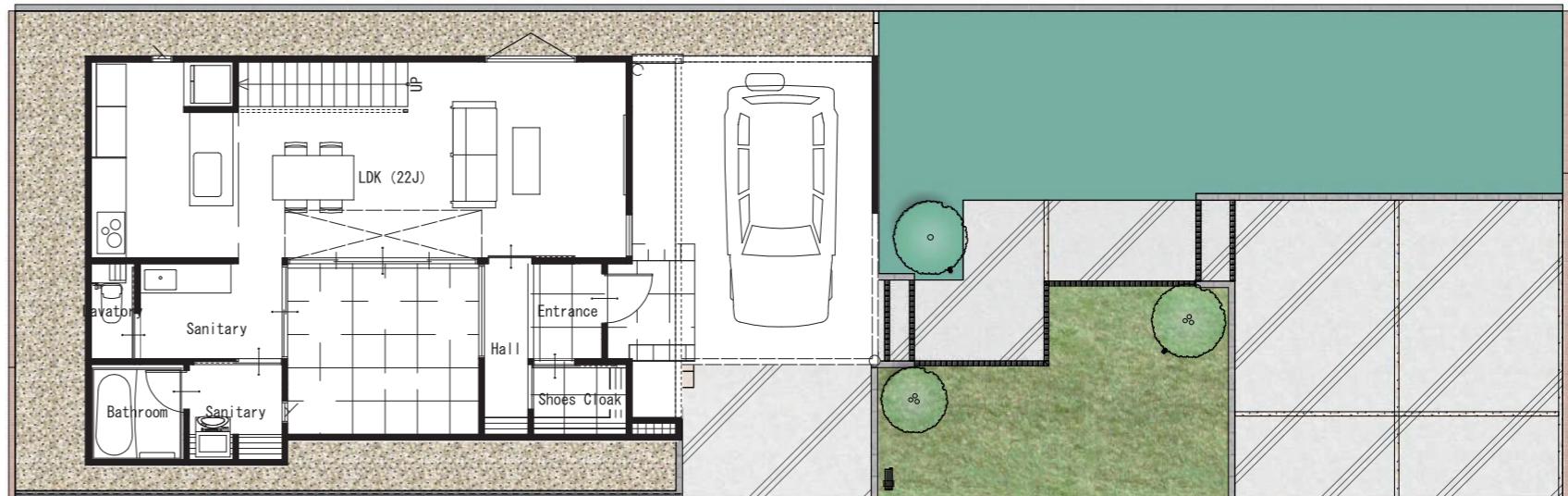
物件概要

所在地	茨城県水戸市酒門町上千束1715番2 他
間取り	3LDK (LDK22・洋5.5・5.5・7)
建物面積	1階57.82m ² (17.49坪) 2階46.64m ² (14.11坪)
土地面積	258.13m ² (78.08坪)
都市計画	調整区域(エリア指定)
接道状況	南6m、公道接面28.68m
建ぺい率	60%・容積率200%
用途地域	無指定
土地権利	所有権
築年月	2025年11月
建築確認番号	第2025CA-0133W号

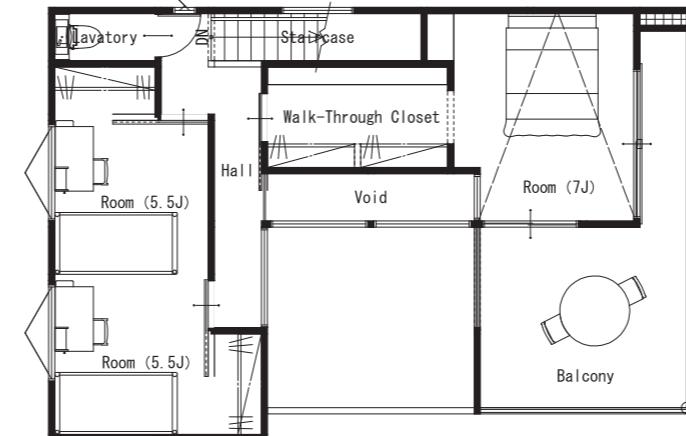


N
4

1F



2F



インナーガレージ

大切なお車を紫外線から守り、ご家族を雨から守るインナーガレージ。どんな方でも憧れる設備ながら、予算的にあきらめがちなガレージを標準装備。建物と一体感あるデザインを崩さず、実用性高いインナーガレージをご体験ください。

LDK

閉鎖的な外観からは想像できない明るい空間。朝日を取り込む窓、西日を遮る意味ある間取りは、四季を通じて快適さと、ご家族だけのプライベート空間となる事間違いない。中庭は、外部からの視線を切り、夏にはプール、秋にはBBQと楽しみ方も無限大。他とはちょっと違う空間・部材が織りなす機能美を実際にご覧ください。

テラスバルコニー

中庭と空を結ぶテラスバルコニー。夜には夫婦で星を、夜景を見ながら特別な空間を。見下ろす先には、中庭で遊ぶ子供たちの笑い声。平面的にはわからない縦 (m²) のつながりある設計は体験いただけないと伝わりません。この機会どうぞお見逃しなく！また、主寝室から吹抜を通じて見下ろす景色は、1階と2階という界隈を無くすと同時に朝の光をキッチンに届ける重要ポイント！随所に1・2階のつながりを意識した間取りとなっております。

ウォータースルークローゼット

家の中心に設置したファミリークローゼットは、ストリート化。整理整頓に超便利！ご夫婦の収納だけでなく、家族全員が収納できる空間は、コミュニケーション向上も一役担っております。『しまう習慣』とコミュニケーションを両立した、実生活に即したレイアウトは、参考になる事間違ない。

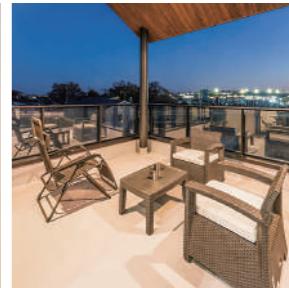
LDK



LDK



テラスバルコニー



中庭

