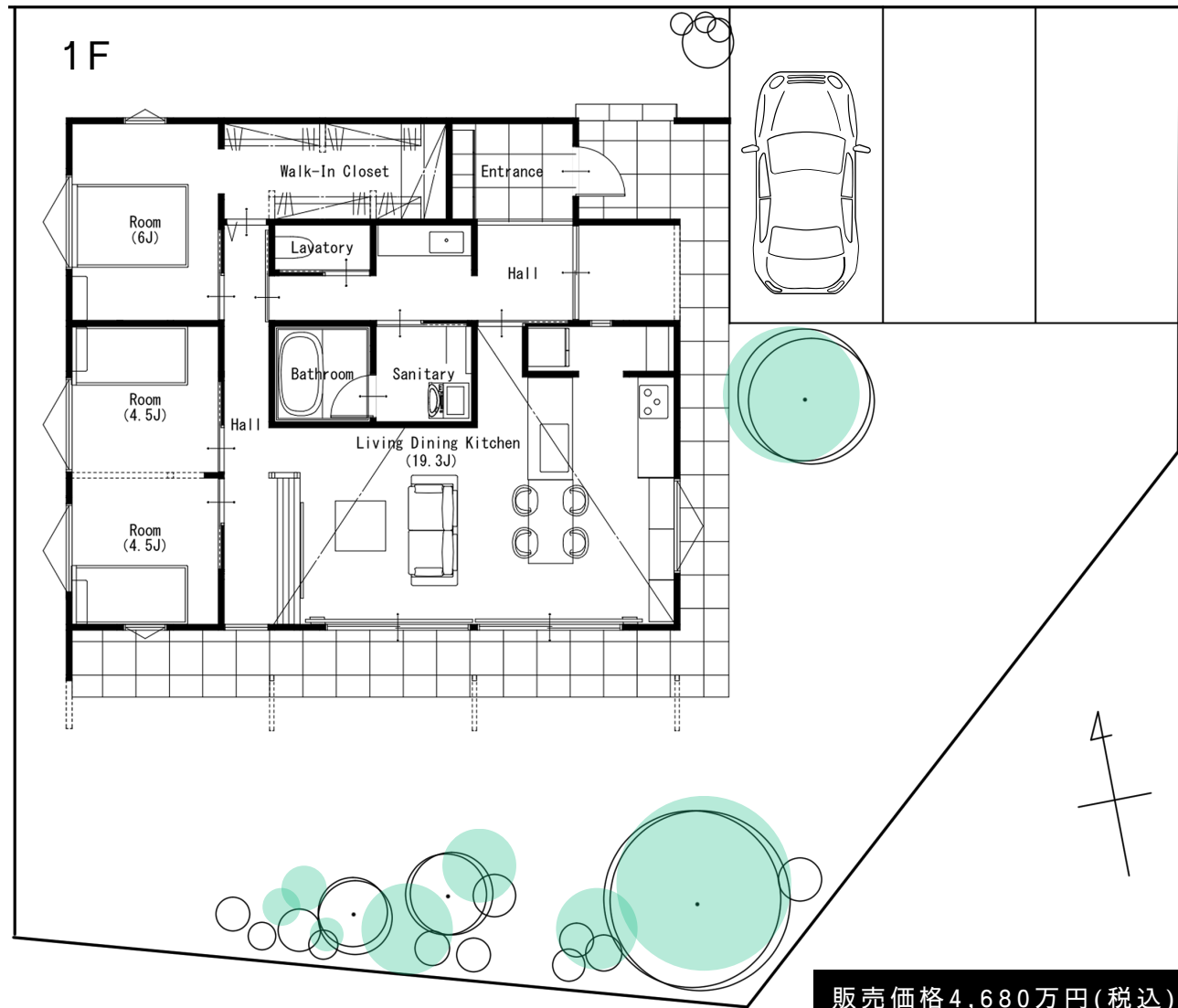


水戸市酒門町モデルハウス -THE CORE -

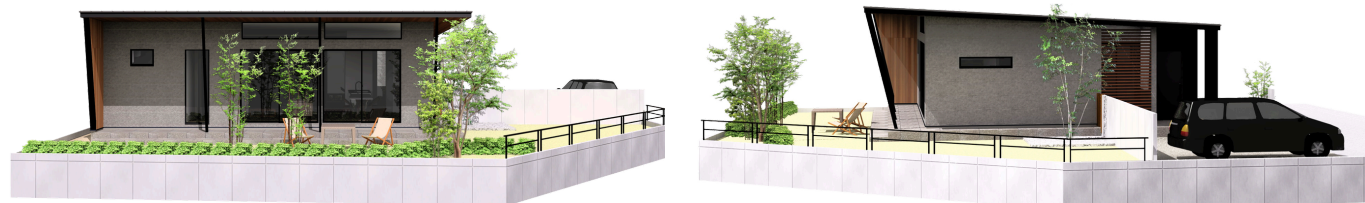


販売価格4,680万円(税込)
 ※上記金額には土地、建物、外構、エアコン2台、LDKの家具が含まれます。

茨城県水戸市酒門町モデルハウス
 2棟目のコンセプトは、都会の中
 にいながらも別荘地のカフェのよ
 うな贅沢な景色を愉しめる落ち着
 いた住まいです。
 テラスでコーヒーを飲めば、そこ
 は街中なのに一瞬で避暑地のカフ
 ェテラスになることは間違いな
 いでしょう。

物件概要	
所在地	茨城県水戸市酒門町上千束1715番14
間取り	3LDK (LDK19.3/洋室4.5/4.5/6)
建物面積	1階 92.74㎡ (28.06坪)
土地面積	325.63㎡ (98.52坪)
都市計画	市街化調整区域
接道状況	北6.35m、公道接面19.92m
建ぺい率	60%・容積率200%
用途地域	無指定
土地権利	所有権
築年数	2026年6月完成
建築確認番号	第2025CA-0472W号

※パースはすべてイメージです。



センターコアという建築の手法を取り入れ、建物の中心に水回り(キッチン、トイレ、ユニットバス等)を配置することで、無駄のない動線と住みやすさを両立させました。外からの光を取り入れやすい間取りのため、日中は多くの自然光が建物へ入りやす設計です。

建物の内外に使用した素材は、性質の異なる素材を組み合わせ、高級感を演出しました。アクセントになっているテラスの斜めの柱は、他社では見かけないStyleDesignのオリジナル仕上げとなります。

道路側は人目を遮るように閉鎖的な外観としました。一方、庭側は自然光がたくさん入るよう大開口のサッシを沢山設け、開放感をもたせました。植栽を巧みに配置することで、庭側のプライバシーを確保しています。

