

Style-Dice for Relaxing Space

茨城県水戸市に誕生した酒門町モデルハウスのコンセプトは、
「Style-Dice for Relaxing Space」。

「Dice」とは「5角形のサイコロ」をイメージしており、
Relaxing Spaceは中庭とテラスバルコニーの
くつろぎ空間を指している。

テラスバルコニー、インナーガレージ、
中庭、スケルトン階段等を取り入れることで、
坪数以上の開放感を感じられる住まいを実現。



建築設計プロデューサー
鈴木 雄太

Dice特有の顔を作りつつ、スッキリした
外観ながらも各所に遊びをいれた設計を
しております。

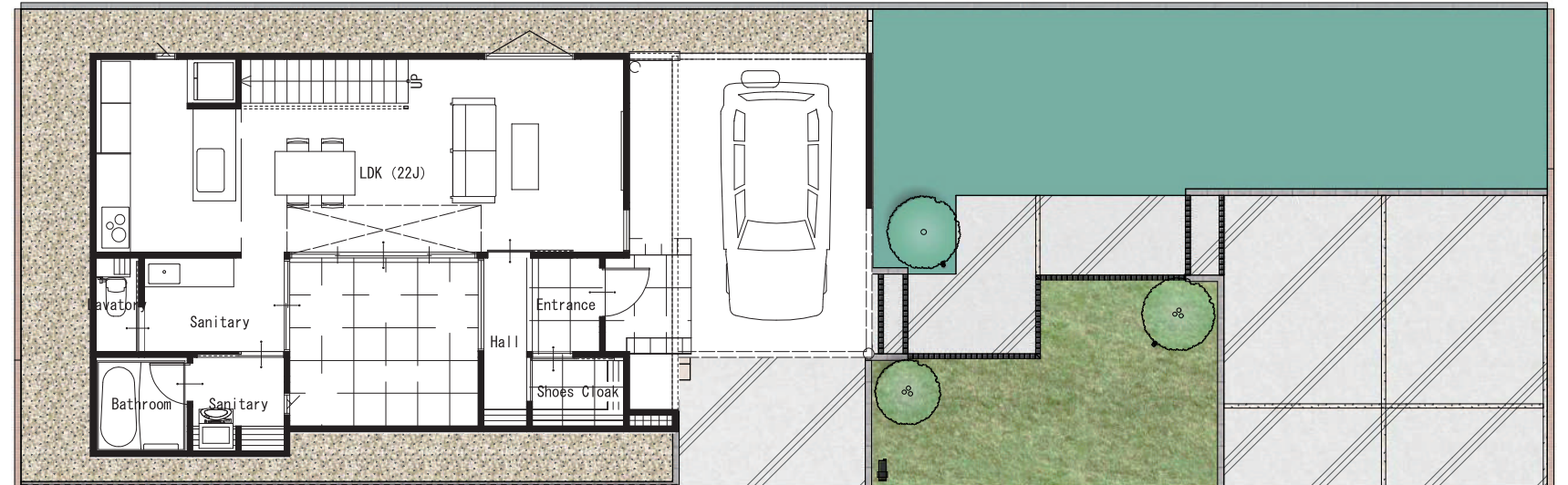
日常に喜びをもたらす美しいデザイン、
立地環境に適した居心地のいい間取りを
是非ご体感ください。

物件概要

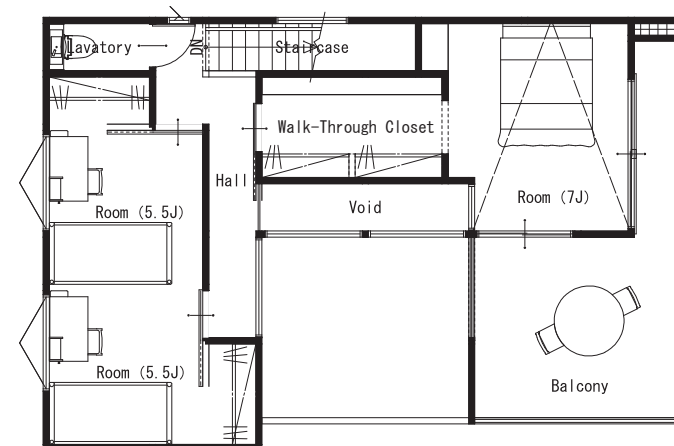
所在地	茨城県水戸市酒門町上千束1715番2 他
間取り	3LDK(LDK22・洋5.5・5.5・7)
建物面積	1階57.82㎡(17.49坪) 2階46.64㎡(14.11坪)
土地面積	258.13㎡(78.08坪)
都市計画	調整区域(エリア指定)
接道状況	南6m、公道接面28.68m
建ぺい率	60%・容積率200%
用途地域	無指定
土地権利	所有権
築年月	2025年11月
建築確認番号	第2025CA-0133W号



1F



2F



■ インナーガレージ

大切なお車を紫外線から守り、
ご家族を雨から守るインナーガ
レージ。

どんな方でも憧れる設備ながら、
予算的にあきらめがちなガレ
ージを標準装備。

建物と一体感あるデザインを崩
さず、実用性高いインナーガ
レージをご体感ください。

■ LDK

閉鎖的な外観からは想像できない明
るい空間。朝日を取り込む窓、西日を遮
る意味ある間取りは、四季を通じて快
適さと、ご家族だけのプライベート空
間となる事間違いなし。

中庭は、外部からの視線を切り、夏に
はプール、秋にはBBQと楽しみ方も無
限大。

他とはちょっと違う空間・部材が織り
なす機能美を実際にご覧ください。

■ テラスバルコニー

中庭と空を結ぶテラスバルコニー。夜には
夫婦で星を、夜景を見ながら特別な空間を。
見下ろす先には、中庭で遊ぶ子供たちの笑
い声。平面的にはわからない縦（m）のつ
ながりある設計は体験いただけないと伝わ
りません。この機会どうぞお見逃しなく！

また、主寝室から吹抜を通じて見下ろす景
色は、1階と2階という界隈を無くすと同時
に朝の光をキッチンに届ける重要ポイン
ト！随所に1・2階のつながりを意識した間
取りとなっております。

■ ウォークスルークローゼット

家の中心に設置したファミリークロ
ゼットは、ストリート化。整理整頓に
超便利！

ご夫婦の収納だけでなく、家族全員
が収納できる空間は、コミュニケー
ション向上も一役担っております。

『しまう習慣』とコミュニケーションを
両立した、実生活に即したレイアウト
は、参考になる事間違いなし。



LDK完成イメージ



LDK完成イメージ



中庭完成イメージ

